



Recovery & Write-off Department Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower & Guarantors that the below described immovable property mortgaged to erstwhile The Sahebrao Deshmukh Co-Op Bank Ltd. (Secured Creditors), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Sahebrao Deshmukh Co-Op Bank Ltd, will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Erstwhile The Sahebrao Deshmukh Co-op Bank Ltd which is amalgamated with The Cosmos Co-op Bank Ltd as per RBI order dated 20/09/2023 w.e.f. 26/09/2023.

Name of Borrower & Guarantors	Details of Secured Assets for Sale/Auction
Borrower :- M/s. Bhavin Sales Through its Sole Prop. Mr. Bhavin Hasmukh Shah Guarantors :- 1. Mr. Dilip Amrutlal Shah 2. Mrs. Subhadra Dilip Shah 3. M/s. K. K. Enterprises Through its Sole Prop. Mr. Ketan S. Shah 4. Mr. Hasmukh Amrutlal Shah 5. Mrs. Jyashreeben Hasmukh Shah	All that piece and parcel of property consisting of Shop premises Shop No. A/10 situated at Ground Floor, Shree Sarvodaya Nagar Co-Op Hsg. Soc. Ltd. Panjarpol Lane, Bhuleshwar , Mumbai – 400 004 in the name of Mr. Dilip Amrutlal Shah, Mr. Hasmukh Amrutlal Shah and Smt. Subhadra Dilip Shah (Guarantors of M/s. Bhavin Sales). Area-151 sq.ft. Carpet Area i.e. 211.40 sq.ft. Built Up+Loft Area-128 sq. ft. Carpet Area (Total Area 339.40 sq. fts.) [As per Society's Allotment Letter 144 sq. ft.].
Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date: 10.08.2016 of ₹ 3,83,85,982.00 plus further interest & charges thereon
Possession Date & Type	09.01.2019 (Physical)
Reserve Price	₹ 70,00,000/- (Rupees Seventy Lakhs Only)
Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 7,00,000/- (Rupees Seven Lakhs Only)
Bid Incremental Value	₹ 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)
Date & Time of E-Auction	25.07.2024 from 1.00 pm to 2.00 pm
Date & Time of Inspection	11.07.2024 – 11.00 am to 1.00 pm

STATUTORY NOTICE:- As per rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower & Guarantors of the said loans about holding of public auction sale on the above mentioned date & time if the dues are not repaid in full before the date & time of public auction.

Note: 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob. 9960974848/9322480888/8975758517, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission: 24.07.2024 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date: 05.07.2024
Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.



रिक्व्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-II
पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड
आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम)
मुंबई - ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर आणि जंगम तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही पूर्वीची द साहेबराव देशमुख को ऑप बँक लि (तारण धनको) कडे गहाण आहे, जिचा कब्जा द साहेबराव देशमुख को ऑप बँक लि च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती अंतर्गत तपशिलानुसार बँक थकीतच्या वसुलीकरीता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही आधाराशिवाय” तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

पूर्वीची द साहेबराव देशमुख को ऑप बँक लि जी आता २६/०९/२०२३ पासून २०/०९/२०२३ रोजीच्या आरबीआय आदेशानुसार दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. सह एकत्रित झाली आहे.

कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
कर्जदार: मे. भविन सेल्स द्वारे त्यांचे एकमेव प्रोप्रा. श्री. भविन हसमुख शाह हमीदार: १. श्री. दिलीप अमृतलाल शाह २. सौ. सुभद्रा दिलीप शाह ३. मे. के. के. एन्टरप्रायजेस द्वारे त्यांचे एकमेव प्रोप्रा. श्री. केतन एस शाह ४. श्री. हसमुख अमृतलाल शाह ५. सौ. जयश्रीबेन हसमुख शाह	श्री. दिलीप अमृतलाल शाह, श्री. हसमुख अमृतलाल शाह आणि सौ. सुभद्रा दिलीप शाह (मे. भविन सेल्सचे हमीदार) यांच्या नावे तळमजला, श्री सर्वोदय नगर को-ऑप हाऊ. सोसा. लि., पांजरपोल लेन, भुलेश्वर, मुंबई ४०० ००४ येथे स्थित शॉप परिसर शॉप क्र. ए/१० च्या समाविष्ट मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. क्षेत्र- १५१ चौ.फू. चर्टई क्षेत्र म्हणजेच २११.४० चौ.फू. बिल्ट अप + लॉफ्ट क्षेत्र- १२८ चौ.फू. चर्टई क्षेत्र (एकूण क्षेत्र ३३९.४० चौ.फूट्स) (सोसायटी वाटप पत्रनुसार १४४ चौ.फू.)
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना दिनांक: १०.०८.२०१६ रु. ३,८३,८५,९८२.०० अधिक त्यावरील पुढील व्याज व प्रभार
कब्जाची तारीख व प्रकार	०९.०१.२०१९ (प्रत्यक्ष)
राखीव किंमत	रु. ७०,००,०००/- (रुपये सत्तर लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	रु. ७,००,०००/- (रुपये सात लाख मात्र)
बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	२५.०७.२०२४ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	११.०७.२०२४-स. ११.०० ते दु. १.००
वैधानिक सूचना:- सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार सदर सूचना ही जाहीर लिलावाच्या तारिख आणि वेळेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर लिलाव विक्री करण्याबाबत सदर कर्जाची कर्जदार आणि हमीदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.	

टिप: १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान आणि इतर तपशीलकरीता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा, ३) इएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : २४.०७.२०२४ सायं. ४.३० पर्यंत.

लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये

दिनांक : ०५.०७.२०२४

ठिकाण : मुंबई

(टीप : स्वर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.